



Standardní provedení a vybavení bytového domu

2. etapa Verde Slaný

energetická třída B - velmi úsporná

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

Základy:	Železobetonové monolitické pasy
Nosné stěny 1.NP-5.NP:	Železobetonová monolitická konstrukce
Nosné stěny 3.NP-5.NP:	Vápenopískové cihly Vapis zděné na tenkovrstvou maltu
Příčky + přízdívky:	Pórobetonové tvárnice Ytong zděné na tenkovrstvou maltu
Stropy:	Železobetonová monolitická deska
Krovy :	Kombinace ocel + dřevo

EXTERIÉR

Otvorové výplně:

Okna:

Okna s trojsklem:	Okna s trojsklem, plastové okenní rámy, vnitřní / vnější povrch v odstínu antracit
Kování:	Umožňující otvírání a sklápění oken, včetně polohy na mikroventilaci, okenní kliky dle barvy oken
Vnitřní parapet:	Vnitřní parapet plastový, barva bílá
Vnější parapet:	Lakovaný plech

Vchodové dveře:

Plně otevíravé dveře:	Plastový rám, vnitřní / vnější povrch v odstínu antracit
Kování:	Bezpečnostní třída 3, cylindrická vložka, klika + koule, paniková klika ve směru úniku - cylindrická vložka

Střešní plášť:

Krytina:	Plechová krytina
Klempířské prvky:	Klempířské prvky zinkovaný plech s povrchovou úpravou
Okapový systém:	Okapový systém - lakovaný plech

Fasáda:

Vnější omítky:	Fasáda objektu je navržena ve dvou barevných provedeních, bílošedá a šedá
Fasádní zateplení:	Pro objekt je navržen kontaktní zateplovací systém, konkrétně kombinací minerální vaty a EPS, XPS
Střešní plášť izolace:	Střecha je zatepena mezikrokevním a nadkrokevním minerálním izolačním systémem

Zábradlí:

Zábradlí na oknech:	Celoskleněným bezpečnostním zábradlím
Zábradlí na balkónech:	Zábradlím z pásoviny s vertikální výplní
Zábradlí na terase:	Zábradlím z pásoviny s vertikální výplní

Vnější zpevněné plochy:

Zahradní terasa	Terasy jsou tvořeny betonovou dlažbou s přírodní šedou barvou a obrubníkem stejné barvy
Parkoviště:	Zatrávňovací dlažba, stání pro handicapované betonová dlažba přírodní šedá
Chodníčky:	Betonová dlažba, barva přírodní šedá.
Okapový chodníček:	Betonová dlažba, barva přírodní šedá.

Oplocení:

Pletivo, sloupky:	Ocelové sloupky a pletivo potahované plastem, povrchová úprava barva šedá, nebo podobná, stabilizace proti UV, výška pletiva 1,3 m.
-------------------	---

INTERIÉR

Podlaha:

Povrchová úprava stěn a stropů:

Stěny:	Tenkovrstvá sádrová omítka včetně skelné síťoviny (perlínka)
Stropy a stěny:	SDK desky dle požadavku na místo instalace včetně kotevního roštu
Malba:	Vícevrstvý vodou ředitelný nátěr s odolností proti otěru, barva bílá

Podlaha dle provozu:

Společné prostory:	Keramická dlažba velikosti, slinutá dlažba, rektifikovaná, včetně soklu
Bytová jednotka	Keramická dlažba velikost 60x60 cm, slinutá dlažba, rektifikovaná - kombinace barev
Keramické dlažby	
Bytová jednotka - Laminátová podlaha vč. soklové lišty:	Laminátová podlaha včetně soklové lišty a podložky
Balkóny :	Keramická dlažba na plastových terčích

Terasa :	Dlažba na plastových terčích
Keramické obklady:	
Obklad koupelny, wc:	Keramická dlažba velikost 60x60 cm, slinutá dlažba, rektifikovaná - kombinace barev
Lišty	Rohové a koncové lišty eloxovaný hliník
Interiérové dveře:	
Vstupní dveře do bytů:	
Křídlo:	Dveře dřevěné plné, 1 křídlové, bezpečnostní třída RC3 s požární ochranou s prahem, panoramatické kukátko s krytkou, povrch dveří laminát CPL - kombinace dekoru
Zárubeň:	Ocelová, bezpečnostní třída RC3
Kování:	Klika-koule
Dveře v bytech otevíravé:	
Křídlo:	Dveře dřevěné plné, 1křídlové výplň dutinková DTD, povrch laminát CPL
Zárubeň:	Dřevěná obložková zárubeň, povrch dekoru dveří CPL
Kování:	Klika - klika nebo klika-wc zámek dle provozu v bytové jednotce
Schodiště:	
Podlaha:	Keramická dlažba včetně soklu
Zábradlí+ madlo:	Ocelové zábradlí z pásoviny
Ostatní:	
Poštovní schránky	předsazené poštovní schránky ocelový plech s povrchovou úpravou
TZB	
Vodovod:	
Podružné měření vody:	V každém bytě umístěny vodoměry
Ohřev TV:	Teplá voda bude připravována centrálně ve 2 nepřímotopných zásobnících o objemu 931 litrů, s cirkulací s oběhovým čerpadlem v kotelně.
VZT:	
Vnitřní VZT zařízení byt:	Větrání hygienického zázemí: Hygienické zázemí bytů bude větráno podtlakovým způsobem lokálními ventilátory sezpětnou klapkou. Ventilátory budou spouštěny na samostatné tlačítko v jednotlivých větraných místnostech s doběhem. Odtah digestoře: Odtah digestoří je zajištěn do instalační šachty a přes potrubí na střechu.
Vytápění:	
Vytápění - kotelna:	Vytápění objektu bude zajištěno teplovodní otopnou soustavou. Zdrojem tepla pro celý bytový dům jsou tři plynové kondenzační kotle, které jsou umístěné v kotelně. Obytné místnosti budou vytápěny pomocí nadpodlahových konvektorů a otopných deskových těles s termostatickou hlavici. Koupelny v bytech budou vytápěny pomocí kombinovaného vytápění, teplovodních trubkových otopných těles s elektrickým topným tělesem. Společné prostory budou vytápěny pomocí deskových otopných těles. Měření spotřeby tepla pro jednotlivé byty je řešeno kalorimetry umístěnými v instalačních šachtách.
Elektroinstalace - silnoproud:	
Rozvodnice bytové:	Rozvodnice budou umístěny v prostoru jednotlivých bytů
Osvětlení bytové jednotky:	Bez svítidel - kabelové vývody s objímkami a žárovkami
Osvětlení kóje:	Bez svítidel - kabelové vývody s objímkami a žárovkami
Osvětlení společných prostor:	Osvětlení bude provedeno pomocí přisazených svítidel.
Osvětlení balkónů/ teras:	Bez svítidel - kabelové vývody
Vypínače a zásuvky v bytové jednotce:	ABB Tango - barva bílá
Kuchyně:	Příprava el. kabelových vývodů pro jednotlivé el. okruhy/spotřebiče v rohu kuchyňského prostoru, připraveno pro budoucí rozvedení klientem (Pro el. varnou desku 3 fázový okruh)
Požárně bezpečnostní řešení - byt:	V každé bytové jednotce bude osazeno zařízení autonomní detekce a signalizace požáru
Elektroinstalace - slaboproud:	
Domovní telefon:	U vstupu do BD bude osazeno digitální vstupní tlačítkové tablo pro příslušný počet účastníků, které bude napojeno do jednotlivých domovních telefonů.
TV - STA:	V jednotlivých bytech budou provedeny rozvody kabelů do jednotlivých TV zásuvek.
Datové rozvody:	Rozvody strukturované kabeláže. Rozvedeno pomocí datových kabelů UTP CAT6 zakončených v datových zásuvkách RJ45 vyvedených z bytového datového rozváděče
Zařizovací předměty :	
WC:	Předstěnový systémový modul pro WC, Ovládací tlačítko - pro dvě možnosti splachování, WC závěsné, bílá barva

	Izolační deska pro závěsné WC
	Sedátko WC , Soft-Close, bílá barva
	Umyvadlo s otvorem pro baterii a přepadem, bílá barva
Umyvadlo:	Sifon umyvadlový, trubkový, mosaz, chrom
	Výpusť umyvadlová CLICK/CLACK, s přepadem, chrom
	Baterie umyvadlová, stojánková , chrom
	Umývátko s otvorem pro baterii, bez přepadu, bílá barva
Umývátko:	Sifon umyvadlový, lahvový, mosaz, chrom
	Výpusť umyvadlová CLICK/CLACK, s přepadem, chrom
	Baterie umyvadlová, umyvadlová stojánková baterie, chrom
	Vana plastová - velikost dle typu bytové jednotky
Vana:	Sifon vanový, komplet, kov, chrom
	Baterie vanová nástěnná baterie, s přepínačem, chrom
	Sprcha sprchový set - sprchová souprava 3-dílná, ruční sprcha, hadice, držák, chrom

Prodávající si vyhrazuje právo během výstavby změnit typ prvku, dekoru, estetického provedení či vybavení z výše uvedeného popisu standardů při zachování technických a kvalitativních parametrů. Textové chyby vyhrazeny.