



Standardní provedení a vybavení

Stavební konstrukce:

Základy:	Založení na plošné železobetonové monolitické pasy, beton
Nosné stěny:	Svislé konstrukce nadzemních podlaží jsou tvořeny kombinací zděných a železobetonových stěn
Nosné stěny 1NP - 2NP:	Železobetonová monolitická konstrukce
Nosné stěny 3NP - 5NP:	Obvodové zdivo Vápenopískové bloky VAPIS Vnitřní zdivo Vápenopískové bloky VAPIS
Stropy:	Stropní konstrukce nadzemních podlaží jsou navrženy jako železobetonové monolitické desky
Příčky:	Vnitřní dělicí příčky jsou navrženy zděné z vápenopískových bloků VAPIS
Přizdívky:	Pórobetonové tvárnice Ytong zděné na tenkovrstvou maltu
Energetická třída:	Podle průkazu energetické náročnosti má budova štítek B = velmi úsporná

EXTERIÉR

Fasáda:	Fasáda objektu je navržena ve dvou barevných provedeních, bílošedá a šedá
Fasádní zateplení:	Pro objekt je navržen kontaktní zateplovací systém tl. 200mm, konkrétně kombinací minerální vaty a EPS Plechová krytina
Střešní plášť:	Klempířské prvky zinkovaný plech s povrchovou úpravou Okapový systém - barvený hliník
Střešní plášť izolace:	Střecha je zatepna mezikrokevním a nadkrokevním minerálním izolačním systémem Isover
Zábradlí:	Balkony, terasy a francouzská okna budou opatřeny zábradlím z pásoviny s vertikální výplní z pozinkované oceli
Vnější zpevněné plochy:	
Parkoviště:	Parkoviště (mimo stání pro handicapované) je tvořeno zatravnovací betonovou dlažbou, obrubník barva přírodní šedá tl. 150mm
Chodníčky:	Chodníčky jsou tvořeny betonovou dlažbou a obrubníkem sadovým, barva přírodní šedá
Okapový chodníček:	Okapový chodníček je tvořen betonovou dlažbou do betonu včetně obrubníku tl. 50mm, barva přírodní šedá
Terasy:	Terasy jsou tvořeny betonovou dlažbou 500x500x50mm s přírodní šedou barvou a obrubníkem stejné barvy Oplocení zahrad a areálu je tvořeno ocelovými sloupky s poplastovaným pletivem v šedé barvě. Plot je opatřen stabilizací proti UV záření, výška 1,2 m
Oplocení:	Branky do zahrady jsou tvořeny s výplní poplastovaného pletiva jako plot, barva šedá. Kování Klika -Klika + Vložkový zámek
Výplně otvorů:	
Plastová okna:	
Okna s dvojsklem:	Plastové okenní rámy s tepelně izolačním dvojsklem
Kování:	Kování umožňující otvírání a sklápění oken včetně polohy pro mikroventilaci. Typ: otevíravé a sklápěcí dovnitř, fix okenní kliky dle barvy oken
Parapet vnější:	Pozinkovaný plech
Parapet vnitřní:	Plastový komorový, barva bílá
Vstupní dveře:	
Vstupní dveře:	Dveře vstupní plastové okenní rámy s tepelně izolačním dvojsklem Otevíravé, fix, bezpečnostní třída 3, paniková klika ve směru úniku - klika cylindrická vložka, bezpečnostní štít s překrytím vložky, elektromechanický zámek ovládaný tlačítkem a požárními hlásiči, v případě požáru samočinné otevření
Kování:	

INTERIÉR

Dveře do kóji:

Křídlo:	Dveře dřevěné plné 800x2100mm s polodrážkou, Zámek vložkový FAB, DTD deska, povrchová úprava CPL - bude upřesněno
Zárubeň:	ocelová
Kování:	klika-klika, nerez - bude upřesněno

Dveře ve společných prostorách:

Křídlo:	Dveře dřevěné plné 800x2100mm s polodrážkou, Zámek vložkový FAB, DTD deska, povrchová úprava CPL - bude upřesněno
Zárubeň:	ocelová
Kování:	klika-klika, nerez - bude upřesněno

Vstupní dveře do bytů:

Křídlo:	Dveře dřevěné plné 900x2100mm, 1kř bezpečnostní s polodrážkou, práh dubový s těsněním, panoramatické kukátko s krytkou, povrchová úprava CPL - bude upřesněno
Zárubeň:	Ocelová, bezpečnostní třída 3 - bude upřesněno
Kování:	Klika-koule, cylindrická vložka, bezpečnostní třída 3 - bude upřesněno

Dveře v bytech otevíravé:

Křídlo:	Dřevěné plné 800x2100mm 1kř, výplň DTD s polodrážkou - bude upřesněno
Zárubeň:	Dřevěná obložková, povrchová úprava bílé CPL - bude upřesněno
Kování:	Klika-klika, nerez - bude upřesněno

Dveře v bytech posuvné na stěnu:

Křídlo:	Dveře dřevěné 700x2100mm plné 1kř, výplň DTD, posuvné po stěně - bude upřesněno
Zárubeň:	Dřevěná obložková, povrchová úprava bílé CPL - bude upřesněno
Kování:	Mušle-mušle, nerez - bude upřesněno

Podlaha:

Společné prostory včetně schodiště: Keramická dlažba včetně soklu s matným povrchem protiskluznost R11 - bude upřesněno

Byt - laminátová podlaha (mimo wc, koupelnu): Laminátová podlaha vč. soklové lišty tl. 7 mm, 3 mm mirelon - bude upřesněno

Koupelna, wc: Keramická dlažba včetně soklu, rektifikovaná, protiskluznost R9 - bude upřesněno

Povrchová úprava stěn a stropů:

Omítka: Tenkovrstvá sádrová omítka včetně podkladního výztužného cementového lepidla a skelné síťoviny (perlínka) - celoplošně

SDK podhled: SDK desky dle požadavku na místo instalace včetně kotevního roštu

Malba: Vícevrstvý vodou ředitelný nátěr s odolností proti otěru, barva bílá

Schodiště:

Podlaha: Keramická dlažba včetně soklu s matným povrchem protiskluznost R11 - bude upřesněno

Zábradlí + madlo: Ocelové zábradlí z pásoviny s vertikální výplní z pozinkované oceli, madlo z pásoviny ocel

Výtah:

Technická specifikace: Rozměr kabiny 1100x1400x2100mm, rozměr dveří 900x2000mm, bezstrojovnový výtah - bude upřesněno

Materiály a provedení: Dveře, stěny, strop kabiny broušená nerezová ocel, zrcadlo na zadní stěně, okopová lišta - bude upřesněno

Obklady:

Obklad: Bude upřesněno

Lišty: Nerezové rohové a koncové lišty nerez lesk - bude upřesněno

Ostatní:

Poštovní schránky: Předřazené poštovní schránky ocelový plech s povrchovou úpravou vypalované práškové barvy

TZB

Vodovod:

Podružné měření vody: V každém bytě vodoměry s dálkovým odečtem

Ohřev TV: Teplá voda bude připravována centrálně v rámci vytápění v nepřímo ohřivaném zásobníku s cirkulací s oběhovým čerpadlem na 2000 litrů umístěném v kotelně

VZT:

Vnitřní VZT zařízení byt: Hygienické zázemí bytů bude větráno podtlakovým způsobem lokálními ventilátory se zpětnou klapkou umístěnými ve větraných prostorech v podhledu. Ventilátory budou spouštěny na samostatné tlačítko v jednotlivých větraných místnostech. Chod ventilátorů na WC bude řízen časovým relé. Nad sporáky bude provedena příprava pro osazení kuchyňské digestoře s odvodem větracího vzduchu

Vytápění:

Vytápění objektu bude zajištěno teplovodní otopnou soustavou. Zdrojem tepla pro bytový dům budou nástěnné, plynové kondenzační kotle, které budou umístěny v kotelně v 1NP. Zdroj tepla bude hradit potřebu tepla pro vytápění a přípravu teplé vody (TV). Obytné místnosti budou vytápěny pomocí nadpodlahových konvektorů a vertikálních otopných těles. Koupelny v bytech budou vytápěny pomocí kombinovaného vytápění, teplovodních trubkových otopných těles s elektrickým topným tělesem. Společné prostory budou vytápěny pomocí deskových otopných těles.

Otopná tělesa: Obytné místnosti budou vytápěny pomocí nadpodlahových konvektorů a vertikálních otopných těles. Otopná tělesa v obývacích pokojích s kuchyní, ložnicích budou osazena radiátorovým regulačním šroubením, odvodušňovacím ventilem a regulačním ventilem s termostatickou hlavicí

Elektroinstalace - silnoproud:

Rozvodnice bytové: Rozvodnice budou umístěny vždy v prostoru vstupní chodby do jednotlivých bytů

Osvětlení bytové jednotky: Kabelové vývody osazené objímkami se žárovkami

Osvětlení – kóje: Kabelové vývody osazené objímky se žárovkami

Osvětlení – chodby: Osvětlení bude provedeno pomocí přisazených svítidel. Svítidla budou ovládána pomocí pohybových spínačů, která budou součástí svítidel

Vypínače a zásuvky: ABB Tango – barva bílá

Kuchyně: Příprava el. kabelových vývodů pro jednotlivé el. okruhy/spotřebiče vedených z bytové rozvodnice

Požárně bezpečnostní řešení - byt: V každé bytové jednotce bude osazeno zařízení autonomní detekce a signalizace požáru

Elektroinstalace - slaboproud:

Domovní telefon: U vstupu do BD bude osazeno digitální vstupní tlačítkové tablo pro příslušný počet účastníků, které bude napojeno do jednotlivých domovních telefonů

TV - STA: V jednotlivých bytech budou provedeny rozvody televize

Datové rozvody: V bytových jednotkách budou provedeny rozvody strukturované kabeláže pomocí datových kabelů UTP CAT6 zakončených v datových zásuvkách RJ45 vyvedených z bytového datového rozvaděče

Zařizovací předměty:

	Předstěnové systémy - modul pro WC, systém pro zazdivání - bude upřesněno
	Předstěnové systémy - ovládací deska, ovládací tlačítko chrom - bude upřesněno
WC:	WC závěsné celokapotované - bude upřesněno
	Izolační deska pro závěsné WC - bude upřesněno
	Sedátko WC - duraplastové, soft-close - bude upřesněno
Umyvadlo:	Umyvadlo klasické - s otvorem hranaté 550 mm s přepadem 545x480 mm bílá - bude upřesněno
	Sifon umyvadlový - chrom - bude upřesněno
	Baterie umyvadlová - stojánková páková - bude upřesněno
Umývatko:	Umývatko nábytkové - s otvorem s přepadem, otvor vlevo, i pro montáž na zeď, barva bílá
	Sifon umyvadlový - chrom - bude upřesněno
	Baterie umyvadlová - stojánková páková - bude upřesněno
Vana:	Vana plastová - klasická 170x75x44 cm bílá - bude upřesněno
	Vana plastová - klasická 180x80x44 cm bílá - bude upřesněno
	Příslušenství k vanám Ideal Standard - nohy - bude upřesněno
	Sifon vanový, komplet kov - bude upřesněno
	Baterie vanová - nástěnná páková bez příslušenství - chrom
	Sprchový set, vanový set, ruční sprcha, držák, hadice chrom - bude upřesněno
	Zástěna sprchová, dveře, sklo posuvné 1-dílné s pevným segmentem 1400x1900 mm - bude upřesněno
Sprchový kout:	Vanička plastová 1400x900 mm bílá
	Sifon vaničkový - plastový chrom
	Baterie sprchová - nástěnná bez příslušenství - chrom
	Sprcha, sprchový set, sprcha s hadicí 160 cm

Prodávající si vyhrazuje právo během výstavby změnit typ prvku, dekoru, estetického provedení či vybavení z výše uvedeného popisu standardů při zachování technických a kvalitativních parametrů. Textové chyby vyhrazeny.